



# CONTRAT DE RESERVATION D'UN GÎTE

L'hébergement que nous vous proposons pour votre séjour est labellisé «gîte de France» sous le N° 0530220, classé 2 épis, situé la Nouette - PRE-EN-PAIL.

## PROPRIETAIRE

Adresse :

Lieu-dit : LA NOUETTE

CP : 53 140

Ville : PRE EN PAIL

Contact :

Tel : 02 43 03 15 40

Mail : Gite.nouette@gmail.com

Animaux refusés - Paiement par chèque - Merci de nous préciser l'heure de votre arrivée.

Pour accéder au gîte :

Pré-en-Pail, route de Gesvres (D204) milieu ville. Faire 5 kms. Gîte sur le bord de la route à votre gauche.

## LOCATAIRE

M.  Mme Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

.CP : ..... Ville : .....

Tél. : ..... e-mail : .....

Nombre de Personnes (Adultes et enfants) : .....

DATE DU SEJOUR : Du ..... au .....

PRIX DU SEJOUR (charges comprises, pas de taxe de séjour en sus) ..... €

LE PRESENT CONTRAT EST À RETOURNER EN DOUBLE EXEMPLAIRE DATÉ ET SIGNÉ, ACCOMPAGNÉ D'UN ACOMPTÉ DE 25 % DU PRIX DU SEJOUR SOUS HUITAINE. À L'ADRESSE SUIVANTE :

M. et Mme Souti  
LA NOUETTE 53 140 PRE EN PAIL

NOUS VOUS RETOURNERONS UN EXEMPLAIRE POUR CONFIRMATION,

Le solde de la location est à régler à la remise des clefs ainsi que la caution d'un montant de 300 euros.

Nous soussignés, « les parties » au contrat, déclarons être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales.

A ..... Le .....

Signature du propriétaire,

Signature du client

(précédée de la mention « lu et approuvé »)





## TARIFS DE LOCATION

Nombre d'épis : 2 - Gîte 4 /6 pers

TARIF TRES HAUTE SAISON ET HAUTE SAISON <sup>1</sup> .....	350 €
TARIF MOYENNE SAISON ET BASSE SAISON.....	300 €
TARIF WEEK-END <sup>2</sup> .....	150 €
TARIF MINI SEMAINE <sup>3</sup> .....	250 €
TARIF WEEK-END <sup>2</sup> NOEL.....	250 €
TARIF WEEK-END <sup>2</sup> ST SYLVESTRE.....	250 €
TARIF WEEK-END <sup>2</sup> HAUTE SAISON <sup>1</sup> .....	200 €
TARIF MINI-SEMAINE <sup>3</sup> HAUTE SAISON <sup>1</sup> .....	300 €

<sup>(1)</sup> Très haute, haute saison : juillet/août - <sup>(2)</sup> Week-end : 2 nuits - <sup>(3)</sup> Mini-semaine : 4 nuits

### SEJOURS

à la semaine : arrivée samedi : 16 H  
.....Départ samedi : 10 H

Week-end : arrivée vendredi 18 H  
.....Départ dimanche 18 H

Mini-semaine : arrivée lundi : 16 H  
.....Départ vendredi 10 H

POSSIBILITÉS : Forfait ménage - Location draps - Kit linge de toilette/maison

Accessoires bébé compris - Chauffage compris - Rez-de-chaussée accessible handicapé

Site des Gîtes de France : [www.gites-de-france.com](http://www.gites-de-france.com)

MAYENNE RESERVATIONS :

Tel. 0 820 153 053 - Fax : 02 43 53 58 82

@ : [reservation@tourisme-mayenne.fr](mailto:reservation@tourisme-mayenne.fr)

Du 1er octobre au 31 mai possibilité de réserver en ligne



## CONDITIONS GENERALES DE RESERVATION

### CONDITIONS DE LOCATION

- Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée dans le gîte.
- Les draps, le linge de maison, le ménage ne sont pas compris dans la location.
- Un inventaire des lieux sera fait au début et à la fin du séjour. Les éventuelles réclamations concernant l'inventaire seront faites dans les 48 H suivant l'arrivée auprès du gestionnaire. Toute perte ou dégât occasionné par le vacancier fera l'objet d'une indemnisation.
- Le locataire s'engage à rendre le gîte à son départ, aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.
- En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement, la totalité du séjour étant due au propriétaire. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser le propriétaire et lui régler le solde de la location pour la date du début de la location initialement prévue.
- Dans le cas d'une location de dernière minute, le locataire devra payer la totalité de la location à la signature du contrat.
- La location ne peut en aucun cas bénéficier à un tiers, sauf accord préalable du propriétaire.
- Le locataire doit assurer le paisible de la location et en faire un usage conforme à la destination des lieux.
- Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré.
- Les animaux ne sont pas acceptés.

### CAUTION

- A votre arrivée, outre le montant du loyer, une somme de trois cents euros (300 euros) sera demandée au locataire à titre de dépôt de garantie. Cette somme lui sera remboursée le jour du départ ou dans les jours qui suivent, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.
- Les réclamations ne seront étudiées que si elles sont formulées, dans les deux premiers jours de la prise de possession du gîte, auprès du propriétaire (ou de son mandataire).

### CAS PARTICULIERS

- Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires.

### CONDITIONS D'ANNULATION

- Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme :
  - Avant l'entrée en jouissance : les arrhes restent acquises au propriétaire
- Les arrhes ne sont restituées au locataire défaillant que si le gîte a pu être reloué pour la même période et au même prix.
- Si le preneur ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le présent contrat :
  - Le présent contrat devient nul
  - Les arrhes restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son gîte.
  - En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci reverse au locataire les arrhes perçues.